

**BRF PLOGEN**

**Org nr 757200-9731**

**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 1997**

Styrelsen för BRF PLOGEN får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1997.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

Bostadsrättsföreningen PLOGEN förvaltar fastigheterna Brämaregården 1:9,1:10 och 1:11 på Rambergsvägen 23, 25 och 27 i Göteborg.

### STYRELSE

Efter årsmötet 970421 hade styrelsen följande sammansättning:

Mats Tobiasson	(1år)	ordförande
Annika Nilsson	(1år)	kassör
Ann-Charlotte Karlsson	(2år)	
Roger Olofsson	(2år)	
Carita Lignell	(2år)	

Sara Kristensen	(1år)	suppleant
Bertil Janshed	(1år)	suppleant

Under verksamhetsåret har följande förändringar skett:

Annika Nilsson avgick 971112 på egen begäran ur styrelsen (på grund av flytt), och ersattes av Sara Kristensen som ordinarie ledamot.

Ann-Charlotte Karlsson tog 971101 över kassörsposten efter Annika Nilsson.

### FÖRENINGSFRÅGOR

Föreningen har hållit ett ordinarie årsmöte.

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden.

Under året har styrelsen skickat ut ett antal informationsblad till medlemmar och föreningen har genomfört traditionsenlig höst- och vårstädning. Dessutom har vårfest hållits.

Från och med oktober fick föreningen en ny vaktmästare.

Vidare har föreningen fått en ny hyresgäst till föreningens hyreslägenhet.

Under året har föreningen byggt två nya sophus. I samband med detta har styrelsen upprättat specifikation, begärt in anbud, tagit ut byggnadslov samt genomfört upphandling.

Sophusen började användas i slutet av januari 1998 och samtidigt införs sortering av komposterbart avfall, som Renhållningsverket hämtar

76

Under 1997 har föreningen fått följande nya medlemmar:

Anne Svensson Toresson	6/1
Christina Sjölander-Johansson	11/2
Mikael Wanstig	12/1
Magnus Johansson	13/2
Anders Carlsson	15/1
Eija Asikainen	34/3
Caroline Samuelsson	37/2
Agneta Rasmussen	37/3

**PERSONAL**

Medelantalet anställda har varit följande:	<b>1997</b>	<b>1996</b>
Kvinnor	2	2
Män	1	1
	<b>3</b>	<b>3</b>
Löner och ersättningar har utgått med:		
Styrelse, företagsledning	36 793	35 866
Övriga anställda	57 196	52 865
	<b>93 989</b>	<b>88 731</b>

**FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
Balanserad vinst	801 698
Årets vinst	245 236
	<b>1 046 934</b>
disponeras så att	
till reservfond avsättes	24 600
i ny räkning överföres	1 022 334
	<b>1 046 934</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

BRF PLOGEN  
757200-9731

3(5)

	NOT	970101 -971231	960101 -961231
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		1 514 436	1 478 317
Övriga rörelseintäkter		2 651	3 317
		<b>1 517 087</b>	<b>1 481 634</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		- 809 064	- 826 455
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>		<b>708 023</b>	<b>655 179</b>
<b>Avskrivningar enligt plan</b>			
Maskiner och inventarier		- 12 054	- 12 054
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>		<b>695 969</b>	<b>643 125</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Ränteintäkter		885	1 858
Räntebidrag		9 508	12 916
Räntekostnader		- 461 126	- 494 486
<b>Årets resultat</b>		<b>245 236</b>	<b>163 413</b>

TB

**BALANSRÄKNING** **NOT** **971231** **961231**

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

Kassa och bank	1	424 734	98 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 443	23 323
		<b>429 177</b>	<b>122 076</b>

**Anläggningstillgångar**

Maskiner och inventarier	2	19 638	31 692
Byggnader	3	5 408 176	5 295 676
		<b>5 427 814</b>	<b>5 327 368</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **5 856 991** **5 449 444**

**SKULDER OCH EGET KAPITAL**

**Kortfristiga skulder**

Skatteskuld		36 002	31 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	285 806	172 355
Övriga kortfristiga skulder		93 304	183 464
		<b>415 112</b>	<b>387 346</b>

**Långfristiga skulder**

Andra långfristiga skulder	4	4 232 195	4 097 650
----------------------------	---	-----------	-----------

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Inbetalda insatser		36 050	36 050
Reservfond		126 700	110 300

**Fritt eget kapital**

Dispositionsfond		801 698	654 685
Årets resultat		245 236	163 413
		<b>1 209 684</b>	<b>964 448</b>

**SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL** **5 856 991** **5 449 444**

**Ställda panter**

Fastighetsinteckningar		6 055 425	6 055 425
------------------------	--	-----------	-----------

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga 

## BOKSLUTSKOMMENTARER

### VÄRDERINGSPRINCIPER

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och fördelas över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

Maskiner och Inventarier 20 %

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### NOTER

#### 1 CHECKRÄKNINGSKREDIT

Beviljad men ej utnyttjad checkkredit uppgår till 80.000 kr

#### 2 MASKINER OCH INVENTARIER

	<b>971231</b>	<b>961231</b>
Anskaffningsvärde	115 391	115 391
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	- 95 753	- 83 699
<b>Planenligt restvärde</b>	<b>19 638</b>	<b>31 692</b>

#### 3 BYGGNADER

	<b>971231</b>	<b>961231</b>
Bokfört värde	5 408 176	5 295 676
Taxeringvärde	10 407 000	9 083 000

Någon avskrivning görs ej på föreningens byggnader, då det bokförda värdet väsentligt understiger fastigheternas värde och taxeringsvärde.

Under 1997 har 112.500 kr aktiverats avseende byggnation av sophus.

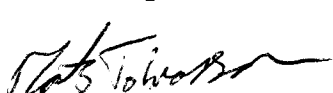
#### 4 HUSLÅN 971231

Långivare	Lånebelopp	Räntesats	Nästa räntejustering
Handelsbanken	710.000	6,65 %	2002-11-30
SBAB	641.620	9,58 %	2001-01-05
Handelsbanken, fd Statshypotek	2.562.926	11,20 %	1999-06-30
Handelsbanken, fd Statshypotek	410.249	11,50 %	1999-06-01
<b>TOTALT</b>	<b>4.324.795</b>	varav ca 92.600 kr kommer att amorteras 1998.	

Föreningen har under 1997 tagit lån på 200.000 kr för finansiering av byggnation av sophus.

Fakturan för sophusen på 112.500 kr betalades i januari 1998 och redovisas i bokslutet som en upplupen kostnad.

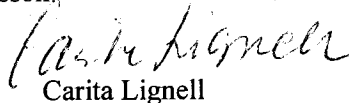
Göteborg 1998-03-13

  
Mats Tobiasson

  
Ann-Charlotte Karlsson

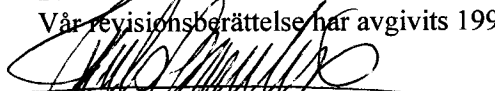
  
Sara Kristensen

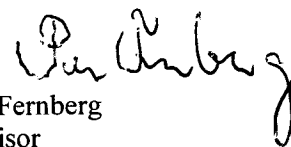
  
Roger Olofsson

  
Carita Lignell

#### REVISORSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har avgivits 1998-03-20

  
Truls Gafelius  
Auktoriserad revisor

  
Per Fernberg  
Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

för

BRF PLOGEN (757200-9731)

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1997.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt gällande lag.

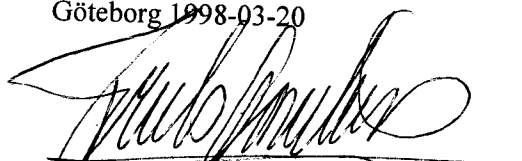
Vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,

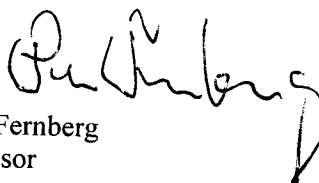
att vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 1998-03-20



Pauls Ganeljas  
Auktoriserad revisor



Per Fernberg  
Revisor