

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PLOGEN

Org nr 757200-9731

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 1998

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen PLOGEN får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1998.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bostadsrättsföreningen PLOGEN förvaltar fastigheterna Brämaregården 1:9,1:10 och 1:11 på Rambergsvägen 23, 25 och 27 i Göteborg.

STYRELSE

Efter årsmötet 980427 hade styrelsen följande sammansättning:

Mats Tobiasson	(2år)	ordförande
Ann-Charlotte Karlsson	(1år)	kassör
Patrik Liljedahl	(2år)	
Sara Kristensen	(2år)	
Carita Lignell	(1år)	
Roger Olofsson	(1år)	suppleant
Bertil Berndtsson	(1år)	suppleant

Under verksamhetsåret har inga förändringar skett.

FÖRENINGSPÅGÅR

Föreningen har under året hållit ordinarie årsmöte och styrelsen har hållit 11 protokollförda sammanträden.

Under året har styrelsen skickat ut ett antal informationsblad till medlemmar och föreningen har genomfört traditionsenlig höst- och vårstädning. Dessutom har vårfest hållits.

Under våren 1998 började föreningens nya sophus användas och samtidigt infördes sortering av komposterbart avfall, som renhållningsverket hämtar. Föreningen har i samband med detta köpt och delat ut hållare för kompostpåsar under diskbanken till föreningens medlemmar.

De två återstående "gamla" tvättmaskinerna har byts mot nya.
Två nya mattpiskställ har inköpts och placerats ut.

Som löpande underhåll har reparation av nedblåst sektion av plåtfasad skett, en igenslammad dagvattenbrunn har rensats och oljetanken rengjorts.
Dessutom har golv och källarvägg i 25A målats och fräschats upp.

Under 1998 har föreningen fått följande nya medlemmar:

Daniel Niklasson	3/1
David Johansson	5/2
Patrik Liljedahl	13/1
Sara Kristensen	32/2
Stefan Larsson	35/3
Ylva Sörensson	36/2
Pasi Hokkanen	37/2
Thomas Humborg	37/3

PERSONAL


	1998	1997
Medelantalet anställda har varit följande:		
Kvinnor	2	2
Män	1	1
	3	3
Löner och ersättningar har utgått med:		
Styrelse, företagsledning	49 691	36 793
Övriga anställda	41 036	57 196
	90 727	93 989

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
Balanserad vinst	1 022 334
Årets vinst	360 351
	1 382 685
disponeras så att	
till reservfond avsättes	36 100
i ny räkning överföres	1 346 585
	1 382 685

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.



RESULTATRÄKNING	NOT	980101	970101
		-981231	-971231
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		1 565 602	1 514 436
Övriga rörelseintäkter		8 241	2 651
		1 573 843	1 517 087
Rörelsens kostnader	5	-756 429	- 809 064
Rörelseresultat före avskrivningar		817 414	708 023
Avskrivningar enligt plan			
Maskiner och inventarier		- 25 228	- 12 054
Rörelseresultat efter avskrivningar		792 186	695 969
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		2 622	885
Räntebidrag		7 275	9 508
Räntekostnader		- 441 732	- 461 126
Årets resultat		360 351	245 236 

BALANSRÄKNING	NOT	981231	971231
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank	1	497 852	424 734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 027	4 443
Övriga fordringar		6 750	0
		509 629	429 177
Anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	2	60 285	19 638
Byggnader	3	5 408 176	5 408 176
		5 468 461	5 427 814
SUMMA TILLGÅNGAR		5 978 090	5 856 991
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 304	0
Skatteskuld		389	36 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 244	285 806
Övriga kortfristiga skulder		109 183	93 304
		291 120	415 112
Långfristiga skulder			
Andra långfristiga skulder	4	4 116 935	4 232 195
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		36 050	36 050
Reservfond		151 300	126 700
Fritt eget kapital			
Dispositionsfond		1 022 334	801 698
Årets resultat		360 351	245 236
		1 570 035	1 209 684
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		5 978 090	5 856 991
Ställda panter			
Fastighetsinteckningar		6 055 425	6 055 425
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



BOKSLUTSKOMMENTARER

VÄRDERINGSPRINCIPER

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och fördelas över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

Maskiner och Inventarier 20 %

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER

1 CHECKRÄKNINGSKREDIT

Beviljad men ej utnyttjad checkkredit uppgår till 80.000 kr

2 MASKINER OCH INVENTARIER

	981231	971231
Anskaffningsvärde	181 266	115 391
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	- 120 981	- 95 753
Planenligt restvärde	60 285	19 638

3 BYGGNADER

	981231	971231
Bokfört värde	5 408 176	5 408 176
Taxeringsvärde	10 415 000	10 407 000

Någon avskrivning görs ej på föreningens byggnader, då det bokförda värdet väsentligt understiger fastigheternas värde och taxeringsvärde.

4 HUSLÅN 981231

Långgivare	Lånebelopp	Räntesats	Nästa räntejustering
Handelsbanken	710.000	6,65 %	2002-11-30
SBAB	584.222	9,58 %	2001-01-05
Handelsbanken, fd Statshypotek	2.527.106	11,20 %	1999-06-30
Handelsbanken, fd Statshypotek	402.607	11,50 %	1999- 06-01
TOTALT	4.223.935		

Av föreningens långfristiga lån kommer ca 107.000 kr kommer att amorteras under 1999.

5 FÖRENINGENS KOSTNADER

	1998	1997
Bränsle	230.528	202.128
Fastighetsskatt	155.495	175.953
Skattereduktion för byggnadsarbete	-23.813	
Renhållning och sopor	45.245	83.418
El	35.739	34.233
Vatten och avlopp	61.601	78.965
Styrelsearvoden	5.765	4.055
Personalkostnader	116.986	120.810
Revision och bokslut	20.000	19.875
Försäkring	23.978	18.999
Kabel TV	18.060	17.534
Fastighetskostnader, Reparationer, Förbrukningsmaterial mm	54.111	29.163
Övriga kostnader	<u>12.734</u>	<u>23.931</u>
	756.429	809.064

Göteborg 1999-03-18

Mats Tobiasson

Ann-Charlotte Karlsson

Sara Kristensen

Patrik Liljedahl

Carita Lignell

REVISORSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har avgivits 1999-03-19

Truls Ganélius
Auktoriserad revisor

Per Fernberg
Revisor

GÖTEBORGS SMÅFÖRETAGARCENTER

REVISION & REDOVISNING

REVISIONSBERÄTTELSE

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PLOGEN (757200-9731)

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1998.

Granskningen har utförts enligt god revisions sed.

Årsredovisningen har upprättats enligt gällande lag.

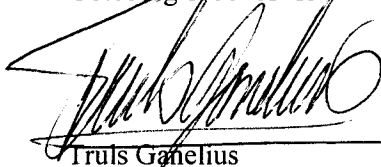
Vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,

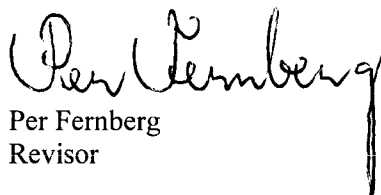
att vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 1999-03-19



Truls Ganelius
Auktoriserad revisor



Per Fernberg
Revisor