

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen PLOGEN

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2004.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1935-11-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 1937-04-13 och nuvarande stadgar registrerades i år hos Bolagsverket.

#### Fakta om våra fastigheter

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brämaregården 1:9	1937	Göteborg
Brämaregården 1:10	1937	Göteborg
Brämaregården 1:11	1937	Göteborg

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.  
Uppvärmning av fastigheterna är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheterna byggdes 1936 och består av 3 flerbostadshus i 3 våningar.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 849 kvadratmeter, varav 2 799 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 50 kvadratmeter lokalyta som används som gemensamhetslokal.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 70 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

	1 rok	2 rok	3 rok
	3	61	7

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar.

---

Gemensamhetslokal	Tidigare uthyrd som lokal
-------------------	---------------------------

---

### Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Den tekniska förvaltningen sköts av HSB Göteborg.

Av föreningens 70 medlemslägenheter har under året 11 st. överlåtits.

### Styrelsens sammansättning

Roger Ingemar Andersson	Ledamot	Avgått 1/11-04
Stig Lennart Karlsson	Ledamot	
Ulf Mattias Karlsson	Ledamot	
Bengt Roger Persson	Ledamot	
Per John Värmsjö	Ledamot	
Jan Anders Nord	Ledamot (tidigare suppleant)	Ledamot 1/11-04
Carita Linnéa Lignell-Ruin	Suppleant	
Gun Anneling	Suppleant	invald extrastämma 1/11-04

Omval vid ordinarie stämma 2005: Carita Lignell (suppleant), Gun Anneling (suppleant), Mattias Karlsson (ledamot), Bengt Persson (ledamot) och Anders Nord (ledamot).

Lennart Karlsson (ledamot) och Per Värmsjö (ledamot) sitter kvar enligt tidigare mandat.

Styrelsen har under året avhållit 17 st. protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Christer Olsson, Önnheim & Olsson Revisionsbyrå	Ordinarie Extern
Ann-Charlotte Karlsson och Magnus Johansson	Interna revisorer

### Valberedning

Kajsa Rydbeck och Carin Mattsson

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27/4-04.

Extra stämmor hölls 22/6-04 (stadgeändring).

1/11-04 (stadgeändring och val av ledamot och suppleant).

6/12-04 (stadgeändring).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Nya stadgar.

Nya ordningsregler.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Ny underhållsplan

Markarbeten

### Föreningens ekonomi

Medlemmarnas avgifter till föreningen förblev oförändrade. Med hänsyn till ökade kostnader kommer avgifterna att höjas med cirka 10 % per den 1 juli 2005.

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2004-12-31 uppgick till 10 313 837 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgifter på förmögenhetsvärdet till Skatteverket.

<b>Nyckeltal</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	541	548
Lån/kvm bostadsrättsyta	1263	1277
Elkostnad/kvm totalyta	16	6
Värmekostnad/kvm totalyta	106	106
Vattenkostnad/kvm totalyta	38	24

### Dispositionsförslag

Förslag till vinstdisposition.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat	75 005
balanserad vinst före reservering	1 913 118
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	- 40 986
av fond för yttre underhåll ianspråkats enligt stadgarna	<u>0</u>
	1 947 137

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

att i ny räkning överföres	1 947 137
----------------------------	-----------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

**RESULTATRÄKNING**  
**1 JANUARI - 31 DECEMBER**

		<b>2004</b>	<b>2003</b>
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 540 688	1 526 587
Övriga rörelseintäkter		73 183	12 000
		<b>1 613 871</b>	<b>1 538 587</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-67 404	-1 925
Reparationer		-282 227	-200 173
Taxebundna kostnader		-519 860	-537 406
Övriga driftskostnader		-78 063	-56 650
Fastighetsskatt		-69 130	-83 800
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-192 367	-171 949
Personalkostnader		-73 459	-139 593
Avskrivningar		-86 374	-89 073
		<b>-1 368 884</b>	<b>-1 280 568</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>244 987</b>	<b>258 019</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		1 223	993
Räntekostnader		-171 206	-204 037
		<b>-169 983</b>	<b>-203 044</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>75 005</b>	<b>54 975</b>
<b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>			
Föreningens reparationsfond	Not 7	-	-49 536
		-	<b>-49 536</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>75 005</b>	<b>5 439</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2004-12-31</b>	<b>2003-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Byggnader och mark	Not 3	5 533 358	5 608 267
Maskiner och inventarier	Not 4	7 785	19 250
		<b>5 541 143</b>	<b>5 627 517</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Insats SBC		3 500	3 500
		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>5 544 643</b>	<b>5 631 017</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		19 180	6 528
Skattefordringar		11 522	-
Övriga fordringar		9 732	314
Förutbetalda kostnader	Not 5	21 553	11 453
		<b>61 987</b>	<b>18 295</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa, postgiro och bank		5 084	7 759
SBC klientmedel i SHB		261 536	421 896
		<b>266 620</b>	<b>429 654</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>328 607</b>	<b>447 949</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 873 250</b>	<b>6 078 966</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2004-12-31</b>	<b>2003-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>	Not 6		
Inbetalda insatser		36 050	36 050
Reservfond		261 400	261 400
Föreningens reparationsfond		90 522	-
		<b>387 972</b>	<b>297 450</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		1 872 132	1 907 679
Årets resultat		75 005	5 439
		<b>1 947 137</b>	<b>1 913 118</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>2 335 109</b>	<b>2 210 568</b>
<b>AVSÄTTNINGAR</b>			
Föreningens reparationsfond	Not 7	-	49 536
		-	<b>49 536</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	3 042 504	3 274 365
		<b>3 042 504</b>	<b>3 274 365</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	200 000	200 000
Leverantörsskulder		47 431	52 065
Skatteskulder		6 735	28 116
Övriga kortfristiga skulder		2 198	3 005
Upplupna kostnader	Not 9	121 014	143 796
Förutbetalda avgifter och hyror		118 259	117 515
		<b>495 637</b>	<b>544 497</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>5 873 250</b>	<b>6 078 966</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 8	6 055 425	6 055 425
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år, förutom föreningens reparationsfond som redovisas som en egen post under rubriken bundet eget kapital. Föreningens reparationsfond redovisas från och med räkenskapsåret 2004 i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4). Jämförelseuppgifterna för föregående år har inte omräknats på grund av att en sådan omräkning inte bedöms stå i rimlig proportion till värdet av informationen.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

	<b>2004</b>	<b>2003</b>
Byggnad	1,5%	1,5%
Fastighetsförbättringar	1,0%	1,0%
Fastighetsrenoveringar	1,0%	1,0%
Inventarier	20,0%	20,0%

### NOT 1

#### RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter	1 503 618	1 488 187
Hysesintäkter	37 070	38 400
	<b>1 540 688</b>	<b>1 526 587</b>

### NOT 2

#### RÖRELSENS KOSTNADER

##### Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel entreprenad	56 252	-
Gård	3 655	508
Förbrukningsmateriel	7 496	1 417
	<b>67 404</b>	<b>1 925</b>

##### Reparationer

Tvättstuga	3 955	-
Lås	1 641	107 967
VVS	84 326	-
Värmeanläggning	115 605	-
Elinstallationer	-	4 876
Tele/TV/porttelefon	1 475	-
Gård	31 975	-
Konsult	4 938	-
Övrigt	38 312	87 330
	<b>282 227</b>	<b>200 173</b>

<b>NOT 2 (fortsättning)</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
Elkostnader	54 922	45 569
Värmekostnader	310 255	301 618
Vattenkostnader	91 942	109 510
Sophämtning	46 930	58 710
Grovsopor	-	6 545
Renhållning	15 811	15 454
	<b>519 860</b>	<b>537 406</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	29 426	26 506
Kabel-TV/Satellit-TV	45 526	-
Kabel-TV	-	26 472
Bredband	3 111	3 672
	<b>78 063</b>	<b>56 650</b>
<b>Fastighetsskatt</b>	<b>69 130</b>	<b>83 800</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Revisionsarvode (extern revisor)	25 000	29 875
Studieverksamhet	-	5 995
Förvaltningsarvode	71 107	11 250
Arvode SBC övrigt	2 600	-
Förvaltningsarvoden övriga	-	10 125
Administration	32 961	35 070
Korttidsinventarier	4 916	50 964
Konsultarvode	50 113	23 000
Avgift till organisationer	5 670	5 670
	<b>192 367</b>	<b>171 949</b>
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
Föreningen har haft en deltidsanställd kvinna som lokalvårdare.		
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse och internrevisor	11 970	54 351
Löner och arvoden	44 800	51 106
Kostnadsersättningar och naturaförmåner	-	370
Sociala kostnader	15 891	32 786
Övriga personalkostnader	798	980
	<b>73 459</b>	<b>139 593</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	57 560	57 560
Förbättringar	17 349	17 349
Inventarier	11 465	14 164
	<b>86 374</b>	<b>89 073</b>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>1 368 884</b>	<b>1 280 568</b>
<b>NOT 3</b>		
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	5 683 176	5 683 176
Utgående anskaffningsvärde	<b>5 683 176</b>	<b>5 683 176</b>



<b>NOT 3 (fortsättning)</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>		
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>				
Vid årets början	-74 909	-		
Årets avskrivningar enligt plan	-74 909	-74 909		
Utgående avskrivning enligt plan	<b>-149 818</b>	<b>-74 909</b>		
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>5 533 358</b>	<b>5 608 267</b>		
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	111 020	111 020		
<b>Taxeringsvärde</b>				
Taxeringsvärde byggnad	9 781 000	13 691 000		
Taxeringsvärde mark	3 881 000	2 821 000		
	<b>13 662 000</b>	<b>16 512 000</b>		
<b>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande</b>				
Bostäder	13 498 000	16 264 000		
Lokaler	164 000	248 000		
<b>NOT 4</b>				
<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>				
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>				
Vid årets början	242 886	242 886		
Utgående anskaffningsvärde	<b>242 886</b>	<b>242 886</b>		
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>				
Vid årets början	-223 636	-209 472		
Årets avskrivningar enligt plan	-11 465	-14 164		
Utgående avskrivning enligt plan	<b>-235 101</b>	<b>-223 636</b>		
<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>7 785</b>	<b>19 250</b>		
<b>NOT 5</b>				
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>	<b>2004-12-31</b>	<b>2003-12-31</b>		
Kabel Tv	17 510	6 714		
El	810	1 689		
Administration	-	340		
Bankkostnad	-	300		
Försäkring	2 839	2 410		
Tele	393	-		
	<b>21 552</b>	<b>11 453</b>		
<b>NOT 6</b>				
<b>EGET KAPITAL</b>				
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>	<b>Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut</b>	<b>Belopp vid årets ingång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	36 050	-	-	36 050
Reservfond	261 400	-	-	261 400
Föreningens reparationsfond	90 522	90 522	-	-
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>387 972</b>	<b>90 522</b>	<b>-</b>	<b>297 450</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserad vinst	1 872 132	-40 986	5 439	1 907 679
Årets resultat	75 005	75 005	-5 439	5 439
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 947 137</b>	<b>34 019</b>	<b>-</b>	<b>1 913 118</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 335 109</b>	<b>124 541</b>	<b>-</b>	<b>2 210 568</b>

Föreningens reparationsfond (49 536 kronor) har förts om till bundet eget kapital enligt BFNAR.

<b>NOT 7</b>		
<b>AVSÄTTNINGAR</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>
<b>Föreningens reparationsfond</b>		
Vid årets början	49 536	-
Årets avsättning	-	49 536
Omföring till eget kapital	-49 536	-
<b>Vid årets slut</b>	-	<b>49 536</b>

**BUNDET EGET KAPITAL**

**Föreningens reparationsfond**

Vid årets början		
Omföring från avsättningar	49 536	-
Årets reservering	40 986	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>90 522</b>	-

**NOT 8**

**SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

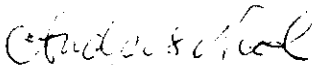
	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
	<b>2004-12-31</b>	<b>2004-12-31</b>	<b>2003-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
SBAB			347 365	
Handelsbanken	6,05%	2 068 142	3 127 000	2007-06-30
Handelsbanken	3,35%	1 174 362		9999-12-30
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>3 242 504</b>	<b>3 474 365</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>	
		<b>3 042 504</b>	<b>3 274 365</b>	

**NOT 9**


**UPPLUPNA KOSTNADER**

	<b>2004-12-31</b>	<b>2003-12-31</b>
Vatten	38 500	32 480
Konsult	4 938	23 000
Sophämtning	18 000	17 442
Bankkostnad	757	543
Fjärrvärme	36 364	4 920
Revisionsarvode	22 000	15 000
Kassaredovisning	455	-
Grovsopor	-	2 633
Låneräntor	-	47 778
	<b>121 014</b>	<b>143 796</b>


GÖTEBORG den 18 / 11 2005

  
Jan Anders Nord

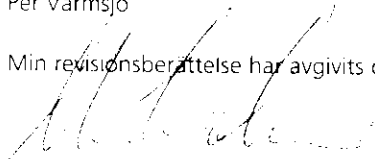
  
Stig Lennart Karlsson

  
Ulf Mattias Karlsson

  
Bengt Roger Persson

  
Per Värmsjö

Min revisionsberättelse har avgivits den 2 / 5 2005

  
Christer Olsson  
Extern revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

### **Bostadsrättsföreningen Plogen**

(org.nr 757200-9731)

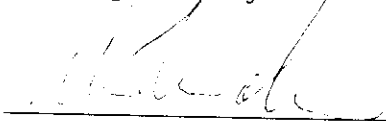
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Plogen för räkenskapsåret 2004. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upp-  
rättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvalt-  
ningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte inne-  
håller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för  
belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva  
redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla  
uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den  
samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet  
har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedö-  
ma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om  
någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisnings-  
lagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina utta-  
landen nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rätt-  
visande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.  
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

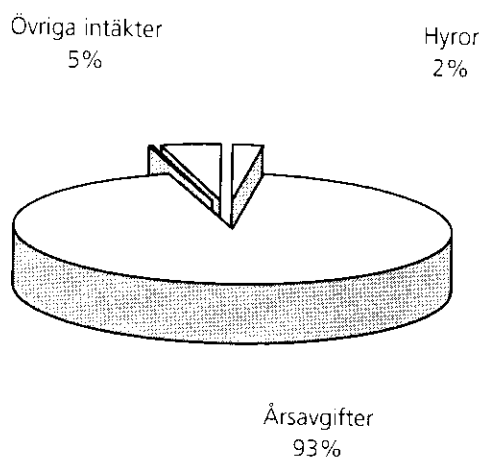
Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för fö-  
reningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens  
ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 2 maj 2005



Christer Olsson  
Godkänd revisor

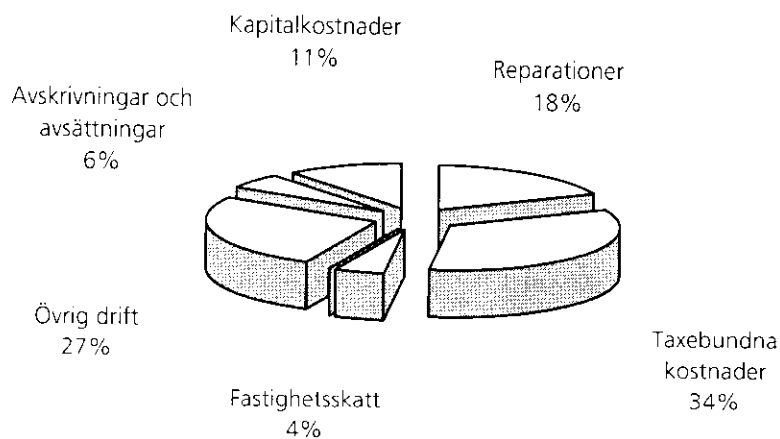
### Intäktsfördelning 2004



### Intäkter per kvadratmeter

Årsavgifter:	537 kr		
Hyror:	741 kr	Övriga intäkter:	26 kr

### Kostnadsfördelning 2004



### Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	99 kr	Taxebundna kostnader	182 kr
Fastighetsskatt	24 kr	Avskrivningar och avsättningar	2 kr
Övrig drift	144 kr		
Kapitalkostnader	60 kr		

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2799 kvm bostäder och 50 kvm lokaler

BUDGET	Budget 2005	Utfall 2004	Budget 2004
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter	1 496 000	1 503 618	1 495 000
Hyror bostäder	38 000	35 200	38 000
Hyror lokaler	2 000	1 870	-
Intäkter överlåtelse/pantsättning	-	14 153	1 000
Övriga intäkter	-	59 030	-
<b>SA RÖRELSENS INTÄKTER</b>	<b>1 536 000</b>	<b>1 613 871</b>	<b>1 534 000</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Fastighetsskötsel entreprenad	-58 000	-56 252	-
Gård	-5 000	-3 655	-1 000
Förbrukningsmateriel	-8 000	-7 496	-3 000
	<b>-71 000</b>	<b>-67 404</b>	<b>-4 000</b>
<b>Reparationer</b>			
Tvättstuga	-	-3 955	-
Lås	-	-1 641	-
VVS	-	-84 326	-
Värmeanläggning	-	-115 605	-
Tele/TV/porttelefon	-	-1 475	-
Gård	-	-31 975	-
Konsult	-	-4 938	-
Övrigt	-70 000	-38 312	-107 000
	<b>-70 000</b>	<b>-282 227</b>	<b>-107 000</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
Elkostnader	-51 000	-54 922	-45 000
Värmekostnader	-323 000	-310 255	-320 000
Vattenkostnader	-92 000	-91 942	-85 000
Sophämtning	-44 000	-46 930	-45 000
Grovsopor	-	-	-7 000
Renhållning	-16 000	-15 811	-16 000
	<b>-526 000</b>	<b>-519 860</b>	<b>-518 000</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>			
Försäkring	-34 000	-29 426	-33 000
Kabel-TV/Satellit-TV	-63 000	-45 526	-
Kabel-TV	-	-	-27 000
Bredband	-4 000	-3 111	-5 000
	<b>-101 000</b>	<b>-78 063</b>	<b>-65 000</b>
<b>Fastighetsskatt</b>			
Fastighetsskatt	-69 130	-69 130	-84 000
	<b>-69 130</b>	<b>-69 130</b>	<b>-84 000</b>

BUDGET	Budget 2005	Utfall 2004	Budget 2004
<b>Administrativa kostnader</b>			
Revisionsarvode extern revisor	-26 000	-25 000	-25 000
Studieverksamhet	-3 000	-	-5 000
Förvaltningsarvode	-76 000	-71 107	-68 000
Arvode SBC övrigt	-3 000	-2 600	-
Administration	-25 000	-32 961	-15 000
Korttidsinventarier	-12 000	-4 916	-10 000
Konsultarvode	-	-50 113	-
Avgifter till organisationer	-6 000	-5 670	-6 000
	<b>-151 000</b>	<b>-192 367</b>	<b>-129 000</b>
<b>Personalkostnader</b>			
Lön fastighetsskötsel	-	-400	-
Lön lokalvård	-46 000	-44 400	-45 000
Föreningsarvode	-40 000	-11 970	-39 000
Arbetsgivaravgifter	-24 000	-13 962	-24 000
Löneskatt	-	-	-1 000
FORA	-2 000	-1 929	-6 000
Övriga personalkostnader	-1 000	-798	-
	<b>-113 000</b>	<b>-73 459</b>	<b>-115 000</b>
<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>			
Byggnad	-58 000	-57 560	-58 000
Förbättringar	-18 000	-17 349	-17 000
Inventarier	-10 000	-11 465	-10 000
	<b>-86 000</b>	<b>-86 374</b>	<b>-85 000</b>
<b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-1 187 130</b>	<b>-1 368 884</b>	<b>-1 107 000</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>348 870</b>	<b>244 987</b>	<b>427 000</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
Ränteintäkter	1 000	1 223	1 000
Låneräntor	-166 000	-170 680	-182 000
Kostnadsräntor skattekonto	-	-526	-
Övriga finansiella kostnader	-	-	-1 000
	<b>-165 000</b>	<b>-169 983</b>	<b>-182 000</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>183 870</b>	<b>75 005</b>	<b>245 000</b>
<b>BUDGETERAT RESULTAT</b>	<b>183 870</b>	<b>75 005</b>	<b>245 000</b>